

Проектная декларация

Строительство 24-х квартирному двухэтажного 4-х секционного жилого дома,
находящегося по адресу: Камчатский край, с. Никольское

1. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: ОАО «Домостроительный завод»

Место нахождения:

Юридический адрес: 680015, г. Хабаровск, ул. Суворова, 84

Почтовый (фактический) адрес:

Телефон: 8(4212) 51-29-04, факс 8(4212) 51-48-11;

E-mail: dogovor@stcont.ru

Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

2. Сведения о государственной регистрации:

Открытое акционерное общество (ОАО) «Хабаровский завод промышленного и гражданского домостроения» зарегистрировано Администрацией Индустриального района г. Хабаровска 31.01.1994 г. за № 24-8. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 27 № 001012691. Основной государственный регистрационный номер 1022701195098. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 27 № 000846348, ИНН 2723003134; КПП 272301001. Устав в новой редакции зарегистрирован 05 сентября 2006 года в Инспекции № 27039 ФНС России.

3. Сведения об учредителях:

218 акционеров (217 физических лиц и 1 юридическое лицо).

4. Сведения о выполненных объектах:

Два двухэтажных 12-ти квартирных жилых дома с. Никольское, Камчатский край.

5. Лицензирование:

СРО № 0102.10-2014-2723003134-С-148 от 24 января 2014 года

6. Собственные средства и финансовые результаты:

Собственные средства предприятия на момент опубликования декларации составляют - 841 864 тыс. руб.

Финансовый результат за 1-е полугодие 2014 г. составил:

- оборот денежных средств предприятия - 887 318 тыс. руб.,
- доход, полученный в результате деятельности - 7 426 тыс. руб.,
- кредиторская задолженность – 561 619 руб.

2. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское

Этапы и сроки реализации проекта: начало – октябрь 2014 г., окончание – 31 декабря 2015 г.

Государственная экспертиза проекта не проводится (ст.49 Градостроительного кодекса РФ)

2. Разрешение на строительство № 41503 000-15

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 01-15/35 от 01.10.2015 года.

Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

- земельный участок площадью 4 068 кв. м. из категории «земли населенных пунктов», границы участка проходят по контуру, согласно кадастрового паспорта.

4. Объект строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 41:03:0010101:780

Описание объекта: двухэтажный жилой дом, состоящий из 4-х секций. Каждая секция предназначена для проживания 6-ти семей. Блоки имеют общую стену без проемов с соседним блоком, отдельные входы и выходы на лестничную площадку. Водоотвод ливневых вод с участка предусмотрен через лотки к придорожному кювету.

	Характеристика строения
	24-х кв. жилой дом
фундамент	ж/б плита, стойки, ростверк П16
Стены	Согласно ТУ 5281-012-04836095-2013
Перекрытия	Согласно ТУ 5281-011-04836095-2013
Перегородки	деревянные
Крыша	шатровая, двускатная
Кровля	профлист
Водопровод	централизованный
Канализация	сбор стоков через канализац. трубы в городскую канализационную сеть
Отопление	Централизованное, от котельной
Электроосвещение	согласно ТУ, ЛЭП 0,4кВт

5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией:

1-й этаж:

- однокомнатная квартира общей площадью 33,8 м.кв. - 4 шт.;
- однокомнатная квартира общей площадью 34,59 м.кв. - 4 шт.;
- трехкомнатная квартира общей площадью 65,64 м.кв. - 4 шт.

2-й этаж:

- двухкомнатная квартира общей площадью 49,95 м.кв. – 8 шт.;
- двухкомнатная квартира общей площадью 53,04 м.кв. – 4 шт.;

6. Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

7. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников состоит: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, наружные сети.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - декабрь 2015 года.

9. Ответственность застройщика застрахована

10. Перечень организаций-подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Комтрансстрой».

11. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе компании по адресу: 680015, г. Хабаровск, ул. Суворова, 84

Место опубликования Проектной декларации: www.stcont.ru

Генеральный директор
ОАО «Домостроительный завод»



В.Е. Лихачев